



AJUNTAMENT DE TORÀ
LLEIDA

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TORÀ.

Sessió: Ordinària
Data: **6 D'OCTUBRE DE 2015**
Lloc: Sala d'Actes de l'Ajuntament
Hora d'inici: 13:00 hores
Hora d'acabament: 14:26 hores

Alcalde: Sr. Magí COSCOLLOLA i ANDREU

Regidors/res assistents: Sr. Joan CLOSA i VILADRICH, Sr Jordi DURAN i BAGAN i Sra Maria Angeles LOUZAN i VAZQUEZ.

Regidors convidats: Cap.

Regidors absents que s'han excusat: Cap.

Regidors absents que no s'han excusat: Cap.

Secretari Interventor acctal:
Joan Balcells Soriguera

Es fa constar que la sessió de la Junta de Govern es constitueix vàlidament en existir el quòrum d'assistència legal establert a l'art. 113.1.c del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Oberta la sessió, el Sr. Alcalde demana al Secretari que llegeixi l'ordre del dia, passant tot seguit a tractar els següents assumptes:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

2.- APROVACIÓ DE L·LICÈNCIES D'OBRES

3.- APROVACIÓ DE FACTURES



AJUNTAMENT DE TORÀ
LLEIDA

PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA ANTERIOR

De conformitat amb el què estableix l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, es dona per llegida l'acta de data 24 de setembre de 2015, i s'aprova l'acta de referència, sense cap observació ni esmena per part de cap regidor.

2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LLICÈNCIES D'OBRES SOL·LICITADES

Antecedents

Atenent les sol·licituds per llicències presentades següents:

NÚM. EXP.	SOL-LICITANT	DNI/NIF	UBICACIÓ	DATA SOL-LICITUD
48/2015	VILA ROVIRA, CARMÉ			24/09/2015
40/2015	CODINA MAS, TERESA			17/08/2015
47/2015	BOLEA MENDEZ, XAVIER			16/09/2015
49/2015	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU			03/07/2015
53/2015	PLA RAMELLS, RAMON			29/09/2015
39/2015	COSCOLLOLA ANDREU AGUSTÍ			23/07/2015
50/2015	PALOU RIBALTA, JOAN			01/10/2015

Fonaments de dret

D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya (la remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme). Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

D'acord amb l'article 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'ajuntament si els informes



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

anteriorment són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos per a obres amb projecte i un mes per a obres sense projecte.

D'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

Atès que totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

D'acord amb els articles 100 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística

D'acord amb els articles 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, i l'article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 9, aprovat en data 16 de gener de 2015, es pot exigir la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.

D'acord amb els art. 21.1.q) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 72 del ROAS i 43 del Reglament d'organització i funcionament dels ens locals, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, però que a través de decret de 8 de juliol de 2015 s'acorda la delegació a la Junta de Govern Local d'aquesta competència,

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA**:

2.1. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, a les persones següents:

NÚM. EXP.	SOL-LICITANT	UBICACIÓ	OBRA A REALITZAR
48/2015	VILA ROVIRA, CARME		Obra menor. Arranjament de balconeres, enrajolat de balcons i repàs i pintat de la façana
40/2015	CODINA MAS, TERESA		Obra menor. Arranjament de balcons
47/2015	BOLEA MENDEZ, XAVIER		Obra menor. Tanca de xarxa metàl·lica per fer un hort.
49/2015	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU		Obra major. Treballs de conservació i manteniment d'una línia elèctrica consistents en una cata d'1mx1m



AJUNTAMENT DE TORÀ
LLEIDA

			per substitució de suport existent (N REf. S-502282) per reposició de línia aèria de Baixa Tensió.
53/2015	PLA RAMELLS, RAMON		Obra menor. Arrebossat de les parets del garatge (50 m2)
39/2015	COSCOLLOLA ANDREU, AGUSTÍ		Obra menor. Obertura de 8 finestres (1,5m x 1m) a la granja.
50/2015	PALOU RIBALTA, JOAN		Obra menor. Obertura d'una porta de 3 m en la tanca de la propietat.

Es fa constar de l'abstenció del Sr Alcalde, en l'aprovació de la llicència núm. 39/2015.

2.2. Les condicions particulars, de conformitat amb el planejament general en vigor determinat per les normes subsidiàries, a què es subjecten les anteriors llicències, són les que es relacionen tot seguit:

NÚM. EXP.	SOL-LICITANT	UBICACIÓ	CONDICIÓ
48/2015	VILA ROVIRA, CARME		S'ha d'informar prèviament a l'inici de les obres del color escollit per a la façana
40/2015	CODINA MAS, TERESA		S'ha d'informar prèviament del dia previst en tallar el carrer i cal senyalitzar convenientment el tall en el trànsit i habilitar un recorregut alternatiu si és possible
50/2015	PALOU RIBALTA, JOAN		La porta ha de seguir l'alienació que consta en el plànol d'ordenació. Qualsevol actuació en la vorera, requereix prèviament la sol·licitud de llicència corresponent.

2.3. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aproven les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb les dades següents:

<u>NÚM. EXP.</u>	<u>SOL-LICITANT</u>	<u>BASE IMPOSABLE</u>	<u>TIPUS</u>	<u>IMPORT</u>
48/2015	VILA ROVIRA, CARME	2.036,00 €	3 % (mín 40 €)	61,08 €
40/2015	CODINA MAS, TERESA	380,00 €		40,00 €
47/2015	BOLEA MENDEZ, XAVIER	400,00 €		40,00 €
49/2015	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU	1.630,25 €		48,91 €
53/2015	PLA RAMELLS, RAMON	600,00 €		40,00 €
39/2015	COSCOLLOLA ANDREU, AGUSTÍ	1.600,00 €		48,00 €
50/2015	PALOU RIBALTA, JOAN	1.500,00 €		45,00 €



AJUNTAMENT DE TORÀ
LLEIDA

2.4. Aprovar les liquidacions de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb el que disposa l'art. 6 de l'Ordenança fiscal núm. 9 "Taxa per documents administratius" següents:

NÚM. EXP.	SOL-LICITANT	OBRA	IMPORT	RÈTOL	TOTAL
48/2015	VILA ROVIRA, CARME	Menor	115,18 €	7,30 €	122,48 €
40/2015	CODINA MAS, TERESA	Menor	115,18 €		122,48 €
47/2015	BOLEA MENDEZ, XAVIER	Menor	115,18 €		122,48 €
49/2015	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU	Major	164,38 €		171,68 €
53/2015	PLA RAMELLS, RAMON	Menor	115,18 €		122,48 €
39/2015	COSCOLLOLA ANDREU, AGUSTÍ	Menor	115,18 €		122,48 €
50/2015	PALOU RIBALTA, JOAN	Menor	115,18 €		122,48 €

2.5. Comunicar a l'interessat de cada llicència urbanística que:

2.5.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.5.2. Contra els punts 3r i 4t de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES RELACIONS DE FACTURES I PAGAMENTS.

De conformitat amb el que disposen els articles 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local i 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril, i en concordança amb les Bases d'execució del Pressupost General de l'exercici actual i en referència al decret de 8 de juliol de 2015 en que s'acorda la delegació a la Junta de Govern Local d'aquesta competència, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions incloses en els annexos corresponent a obres, subministraments i serveis efectuats a l'Ajuntament que es detallen



AJUNTAMENT DE TORÀ

LLEIDA

per un import total de **10.433,45 €** (Relació núm 23) i **8.861,10 €** (Relació núm 24) i **650,00 €** (Annex despeses).

SEGON.- L'ordenació de pagaments s'efectuarà de conformitat amb la disposició de fons de la Tresoreria procedint-se, a l'efecte, per l'alcaldia a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que han estat aprovades.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió de la qual com a Secretari municipal en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari,

MAGÍ COSCOLLOLA ANDREU

JOAN BALCELLS SORIGUERA .