

Article 5*Efectes de la presentació de sol·licituds, comunicacions i documents*

5.1 Les sol·licituds, comunicacions i documents presentats telemàticament són vàlids i eficaços sempre que es compleixin els mecanismes d'autenticació establerts a l'article 2 d'aquesta Ordre i sigui indubitada la seva autoritat i la voluntat de la persona interessada.

5.2 Els ajuntaments interessats poden acreditar la presentació de la documentació i de les sol·licituds i comunicacions esmentades a l'article 1 d'aquesta Ordre aportant la confirmació de la recepció de la sol·licitud per part de l'extranet de les administracions catalanes que haurà d'incorporar, en tot cas, el número de registre d'entrada assignat des del Portal de l'Ecat.

Article 6*Sistema de consulta i seguiment de la tramitació*

6.1 Un cop presentats els documents dels procediments previstos a l'article 1 d'aquesta Ordre, els ajuntaments interessats poden consultar i fer el seguiment de l'expedient administratiu per qualsevol dels mitjans legalment establerts.

6.2 Qualsevol persona pot accedir sense identificar-se a la informació d'interès general associada al procediment indicat, per qualsevol dels canals habilitats a l'efecte.

Article 7*Programes i aplicacions*

S'aproven els programes i les aplicacions mitjançant els quals es fan telemàticament els tràmits procedimentals previstos en aquesta Ordre, els quals han estat validats pel Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'informe tècnic corresponent.

Barcelona, 12 d'abril de 2007

JOAQUIM NADAL I FARRERAS
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques

(06.149.170)

EDICTE

de 19 de març de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Torà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 15 de febrer de 2007, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2007/026090/L

Text refós articulat de les Normes subsidiàries de planejament, al terme municipal de Torà

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la normativa de les Normes subsidiàries de planejament vigents al municipi de Torà, promogut i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les Normes urbanístiques corresponents, al DOGC, en compliment de la Disposició transitòria vuitena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 19 de març de 2007

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

—1 Modificacions de les Normes subsidiàries de planejament de Torà, incorporades al Text refós:

Expedient núm. 1987/000552/L, Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per canviar la qualificació d'una unitat de zona en SU a usos industrials, aprovada definitivament el 28 d'octubre de 1987 i publicada al DOGC número 936, de 8.1.1988.

Expedient núm. 1990/000829/L, Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb l'àmbit del carrer de la Plana, aprovada definitivament el 4 d'octubre de 1990 i publicada al DOGC número 1382, de 19.12.1990.

Expedient núm. 1990/000831/L, Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en relació al camí de Palouet, aprovada definitivament el 4 d'octubre de 1990 i publicada al DOGC número 1382, de 19.12.1990.

Expedient núm. 1995/000369/L, Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en relació a la Delimitació de sòl urbà al nucli de Claret de Figuerola, aprovada definitivament amb garanties el 20 de setembre de 1995 i publicada al DOGC número 2118, de 23.10.1995.

Expedient núm. 2006/023594/L, Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per delimitar un nou sector de sòl urbanitzable d'ús industrial al Pla de Torà; s'ha establert la conformitat el 15 de febrer de 2007, i dona per complerta la condició d'eficàcia que es va establir

en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de 13 de setembre de 2006.

—2 Normes urbanístiques del Text refós de les Normes subsidiàries de planejament, al terme municipal de Torà

Annex
Normes urbanístiques del Text refós articulat de les Normes subsidiàries de planejament, del terme municipal de Torà

TITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPITOL I. NATURALESA

NORMA 1. ELEMENTS CONSTITUTIUS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE TORÀ

Article 1

Documentació informativa

La documentació informativa de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Torà es compon de:

- a. Memòria informativa
- b. Plànols d'informació

Article 2

Documentació normativa

La documentació normativa, d'obligada observança en allò que disposa l'article 57 i 58 de "Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana", continguda en aquestes Normes és:

- a. Memòria justificada de fins, objectius, conveniència i oportunitat
- b. Normes urbanístiques
- c. Plànol d'ordenació número 1

NORMA 2. BASE I MARC LEGAL

Article 3

Base legal

a. Les Normes subsidiàries de planejament de Torà, es redacten en base a les prescripcions establertes per la:

- "Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (Real decreto 1346/1976, de 9 de abril)".
 - "Reglamento de planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (Real decreto 2159/1978, de 23 de junio)".
 - "Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (Real decreto 2187/1978, de 23 de junio)".
 - "Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (Real decreto 3288/1978, de 25 de agosto)".
 - "Reglamento de Edificación Forzona y Registro Municipal de Solares (Real decreto 635/1964, de 5 de marzo)".
- Així com d'altra legislació de matèria concordant.

b. La seva formulació s'estableix atenent a les competències assignades en l'article 70.2 de la "Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" i l'article 150.2 del "Reglamento de Planeamiento".

Article 4

Definició i tipus de planejament

Les Normes subsidiàries de planejament de Torà es desenvolupen en els límits indicats en l'article 70.4 de la "Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana", i article 88 del "Reglamento de Planeamiento", amb la finalitat determinada en l'apartat 3, punt b) del mateix.

Les Normes tenen per objecte el previst en l'article 91, b) del "Reglamento de Planeamiento".

CAPITOL II. FINS, OBJECTIUS I ABAST D'APLICACIÓ

NORMA 3. FINS, OBJECTIUS I ABAST DEL PLANEJAMENT

Article 5

Finalitats i objectius

Les Normes subsidiàries de planejament de Torà es redacten amb propòsits d'assolir les següents finalitats i objectius:

1. Complimentar l'establert en l'article 71 de la "Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana".
2. Establir la classificació del Sòl en Urbà, Urbanitzable i No Urbanitzable, conforme a l'article 91.b) del "Reglamento de Planeamiento", article 93 del "Reglamento de Planeamiento", i delimitant el Sòl Urbà d'acord als criteris definits a l'article 78, de la "Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana".
3. Desenvolupar les prescripcions en el referent al Règim Urbanístic del Sòl assenyalades en l'article 71 de la "Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana", i l'article 92 del "Reglamento de Planeamiento".

Article 6

Abast territorial

Les Normes subsidiàries de planejament de Torà estan inscrites en les de tipus municipal i llur àmbit territorial d'aplicació és el terme municipal de Torà.

CAPITOL III. VIGÈNCIA I REVISIÓ

NORMA 4. VIGÈNCIA

Article 7

Inici de la vigència

La vigència i obligatorietat d'observança de cadascuna de les determinacions s'iniciarà el dia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries.

Article 8

Termini de la vigència

El termini de la vigència de les Normes és indefinit, però en els supòsits següents serà suspesa:

- a. En cas de substitució per un Pla general.
- b. En cas d'entrada en vigència d'altra legislació de rang superior que així ho disposi.

NORMA 5. MODIFICACIONS AL PLANEJAMENT

Article 9

Definició de modificació

En l'apreciació del que disposa la legislació vigent en quant al concepte i contingut de les modificacions, es precisa. L'alteració d'alguna determinació de les Normes subsidiàries de planejament es considerarà modificació de les mateixes, àdhuc quan l'esmentada alteració comporti canvis aïllats en la classificació o qualificació del sòl.

No es considerarà canvis aïllats i, per tant, assimilables a modificacions els supòsits següents:

- a. Aquells definits com objecte de revisió de les Normes subsidiàries en la legislació competent, "Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana", "Reglamento de Planeamiento", i en les pròpies Normes.
- b. Adopció de nous criteris en qualificació del sòl especialment pel respecte a les determinacions fixades en el règim dels sistemes o zones que comportés un augment o disminució de l'aprofitament i intensitat d'usos, en un o diversos tipus de sòl, i conseqüentment increments o decreixements de les superfícies afectes a usos públics o col·lectius, o dels volums o sostres edificables.

Article 10

Contingut de les modificacions

El projecte de modificació de les Normes subsidiàries de planejament haurà de tenir el mateix grau de previsió que les pròpies Normes, contindrà un estudi de caràcter macro-urbanístic que justifiqui la incidència de la nova ordenació en les previsions del present planejament, i la viabilitat d'acceptar la proposta sense considerar-la com a objecte de revisió.

Qualsevol modificació d'algun element contingut en aquestes Normes estarà subjecte a les disposicions enunciades per a la seva formació.

Article 11

Procediments i tramitació de les modificacions

El procediment per a la tramitació d'un projecte de modificació de les Normes subsidiàries s'ajustarà a l'establert per la seva elaboració, igualment en allò referent als terminis, motius i publicitat.

La formació de projectes de modificació de les Normes subsidiàries d'iniciativa particular o privada requerirà un acte previ d'autorització de l'Ajuntament.

NORMA 6. REVISIÓ DEL PLANEJAMENT

Article 12

Aquestes Normes subsidiàries de planejament hauran d'ésser objecte de revisió, a més de les circumstàncies fixades en la Llei, en els següents supòsits:

- a. En el termini de 5 anys a partir de la seva aprovació definitiva.
- b. En el supòsit de l'entrada en vigència d'un Pla amb un major àmbit territorial d'aplicació, és a dir, pla director territorial, supramunicipal, comarcal o similar.
- c. Cas de l'aprovació o execució d'algun projecte d'infraestructura territorial que modifiqui o alteri substancialment les previsions relatives i l'estructura general i orgànica dels territoris.
- d. Ocupació en superfície d'un 70% de l'oferta de sòl urbà i apte per urbanitzar, en alguna de les seves categories.
- e. Increment considerable del ritme de creixement demogràfic que depassi les següents previsions:

ANY	NOMBRE D'HABITANTS
1985	1.360
1990	1.400
1995	1.450
2000	1.500

- f. Increment dels estàndards de necessitats d'espais públics com a conseqüència de disposicions legislatives de categoria superior o d'uns nous criteris en els aspectes socials.

NORMA 7. INTERPRETACIÓ I PRECISIONS DELS DOCUMENTS

Article 13

Criteris d'interpretació

Les prescripcions d'aquestes Normes subsidiàries s'interpretaran conforme als principis, finalitats i objectius per al qual es promouen, en aquest esperit, qualsevol dubte o contenció en la interpretació d'algun aspecte de llur contingut es resoldrà de forma tal que la interpretació afavoreixi al de major aprofitament per a usos públics o col·lectius, així com la menor edificabilitat. En el supòsit de discordança entre els documents escrits o gràfics d'aquestes Normes subsidiàries es consideraran vinculants els primers.

Article 14

La documentació

Les Normes subsidiàries es componen de dos tipus de documents, els informatius i els normatius d'ordenació, essent aquests darrers els que vinculen llur compliment.

Els documents normatius es divideixen en escrits i gràfics o plànols d'ordenació.

La memòria i la normativa urbanística formen la documentació escrita de les Normes subsidiàries de tipus normatiu.

Article 15

Lectura de la normativa

La Normativa urbanística es compon:

1. Una part de disposicions generals (Títol I)
 2. Una segona part que referència les determinacions aplicables als diferents tipus de sòl (Títol II).
 3. Un tercer apartat (Títol III), on s'inclouen altres determinacions.
- El Títol I, reuneix aquelles disposicions generals i comunes a tot l'àmbit legislatiu.
El Títol II, inclou la legislació concreta per a cada classe de sòl i per a cada zona i sistema.
El Títol III, es fixen mesures normatives d'aquells àmbits o materials sectorialitzables en funció d'altres conceptes.
Els criteris per a la lectura i aplicació del contingut exposat vindrà donat per aquest esquema, és a dir:

- Primer: Qüestions aplicables en general.
- Segon: Les qüestions que afecten als diferents tipus de sòl.
- Tercer: Normativa específica a determinades matèries indiferenciades del tipus de sòl.

Article 16

Jerarquia de les determinacions

Les Normes urbanístiques desenvolupen diferents nivells de determinacions i esglaonament va d'allò més general al més concret i particularitzable.

Les determinacions de caràcter concret o d'àmbit més reduït seran d'aplicació prioritària respecte a les de caràcter genèric especialment en el referent a la regulació de les diferents Zones i Sistemes.

Article 17

Precisions

En la Normativa i en els Plànols d'ordenació hi ha quantificacions referents a diferents àmbits, aquestes superfícies són de tipus orientatiu, cara al desenvolupament de les Normes.

En la interpretació de les delimitacions, límits i d'altres supòsits dels Plànols d'ordenació podran realitzar-se reajustaments d'acord amb els criteris següents:

- a. Els límits de la delimitació del Sòl urbà i Apte per a urbanitzar, així com dels sectors de desenvolupament podran reajustar-se a l'estructura parcel·laria, topografia i altres accidents, sempre i quan es mantinguin dins d'una variació de la superfície inicial de la unitat d'àrea d'un cinc per cent (5%).
- b. Els límits de zona o sistema s'ajustaran als determinants físics de propietats, topogràfics o legals en la interpretació, per a llur aplicació, mantenint-se dins una variació d'un 5% de la superfície inicial de la unitat d'àrea.
- c. Les amplades de vials, les fondàries edificables i d'altres elements acotats explícitament en les Normes urbanístiques i/o en els plànols d'ordenació no podran sofrir cap tipus de variació no prevista en el règim urbanístic de la Zona o Sistema.

CAPÍTOL IV. DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

NORMA 8. COMPETÈNCIES PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES

Article 18

Correspon a la corporació municipal de Torà les competències per al desenvolupament d'aquestes Normes.

Les administracions públiques podran intervenir en el desenvolupament d'aquells elements i sistemes previstos en les Normes que afectin llurs competències.

Els particulars podran redactar, dins el marc legal vigent, els plans d'estudi de detall, projectes d'urbanització, projectes de reparcel·lació i compensació i projectes de parcel·lació, amb idèntica finalitat als promoguts per l'administració.

Article 19

Puntualitzacions a la iniciativa i col·laboració particular

En els projectes de plans, polígons, estudis de detall, unitats d'actuació o projectes d'urbanització d'iniciativa o col·laboració particular serà necessària la precisió expressa sobre els següents extrems:

- Compromisos, terminis i garanties en els quals es realitzaran les cessions de terrenys gratuïtes al municipi fixades en la normativa de les Normes subsidiàries i per aplicació de la legislació vigent.
- Compromisos, garanties i terminis en què es realitzaran aquelles obres d'infraestructures, urbanització i condicionament fixades en les Normes, contingudes en el projecte iniciat o per aplicació de la legislació vigent.
- Compromisos, garanties i terminis del manteniment i conservació per part dels particulars de les obres d'urbanització, condicionament i infraestructures impugnables per la legislació vigent.

NORMA 9. DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES

Article 20

Execució del planejament

El desenvolupament de les determinacions establertes en les Normes es realitzarà conforme estableix la legislació, i específicament mitjançant els mecanismes definits a l'article 71.4 de la "Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana", articles 32, 33 i 36 del "Reglamento de gestión", i articles 43.4 i 94 del "Reglamento de planeamiento".

CAPÍTOL V. RÈGIM URBANÍSTIC DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

NORMA 10. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC

Article 21

Aquestes Normes subsidiàries de planejament, d'acord amb l'article 91, apartat b) del "Reglamento de planeamiento de la ley del suelo", classifiquen el sòl del terme municipal de Torà en tres classes:

- Sòl urbà (SU)
- Sòl urbanitzable (SAU)
- Sòl no urbanitzable (SNU)

Article 22

Delimitació del sòl urbà

La delimitació del sòl urbà s'ha realitzat d'acord als criteris de l'article 78 de la "Ley del suelo".

La delimitació gràfica d'aquesta classe de sòl es realitza en el plànol d'ordenació, a escala 1/2000, titulat "Classificació i qualificació del sòl".

Article 23

Sòl urbanitzable (SAU)

Les Normes han delimitat les àrees aptes per a urbanitzar que integren el sòl urbanitzable.

Gràficament s'ha delimitat en el plànol d'ordenació, a escala 1/2000, titulat "Classificació i qualificació del sòl".

Article 24

Sòl no urbanitzable (SNU)

Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable hauran de:

- Respectar les incompatibilitats d'usos assenyalats per aquestes Normes.
 - No es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles, amb les limitacions específiques per a cada tipus de sòl i les d'utilitat pública i interès social, així com les construccions destinades a l'execució, conservació i servei de les obres públiques.
- La tramitació d'aquests expedients es farà d'acord amb l'article 43.3 de la Llei del sòl.
- Respectar la indivisibilitat de les finques establertes com a mínimes per aquestes Normes.
 - Respectar les disposicions que impedeixen la possibilitat de formació del nucli de població i les que garanteixen, en tot cas, la condició aïllada de l'edificació.
 - Considerar la il·legalitat, a efectes urbanístics, de qualsevol parcel·lació urbanística, en sòl no urbanitzable, amb excepció de les determinades per aquestes Normes.

Article 25

Qualificació urbanística del sòl

Les Normes assignen en cada classe de sòl, les finalitats i objectius concrets per a cada àmbit territorial diferenciat, definint amb major o menor cura, l'emplaçament d'usos i intensitats d'aprofitament urbanístic dels terrenys; tot el qual es concreta en la qualificació urbanística del sòl.

La qualificació urbanística del sòl, s'ha realitzat gràficament en el plànol d'ordenació, a escala 1/2000.

El sòl urbà i urbanitzable, s'ha dividit en funció de la seva qualificació urbanística, assimilant-se a la categoria de zona o sistema.

En el sòl urbanitzable s'assignen els usos globals a establir i desenvolupar pel corresponent Pla parcial.

Article 26

Codi d'identificació

Per a la identificació dels diferents tipus de categories de sòl en aquestes Normes, s'utilitza el següent codi:

Classificació del sòl

CLASSE DE SÒL	CLAU
- Sòl urbà	SU
- Sòl urbanitzable	SAU
- Sòl no urbanitzable	SNU

Qualificació del sòl en zones i sistemes

Sòl urbà (SU)

DENOMINACIÓ DE LA ZONA	CLAU
- Zona d'ordenació segons alineació de vial	H
- Zona d'usos industrials	I
- Zona d'ordenació en edificació aïllada	Z

DENOMINACIÓ DEL SISTEMA	CLAU
- Sistema d'espais lliures i zones verdes	L
- Sistema d'equipaments	E
- Sistema viari	V
- Sistema fluvial	R

En sòl urbanitzable (SAU)

USOS GLOBALS	DENOMINACIÓ	SECTOR
- Eminentment industrial	D'ordenació lliure	PP2

DENOMINACIÓ DEL SISTEMA	CLAU
- Sistema viari	V

CAPÍTOL VI. DEFINICIONS DE CARÀCTER GENERAL

NORMA 11. DEFINICIONS RELATIVES ALS ÀMBITS TERRITORIALS DE DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

Article 27

Zona i sistema

Es defineix per zona l'àrea de terreny amb qualificació urbanística uniforme, i amb aprofitament privat de sòl.

Els sistemes defineixen en àrees delimitades del sòl una qualificació urbanística uniforme, amb una aprofitament i usos públics dels terrenys.

Article 28

Sectors de desenvolupament

En sòl urbà, les normes es desenvolupen mitjançant els corresponents polígons i unitats d'actuació, en el marc definit en l'article 117 i 118 de la "Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana" i 36, 37 y 38 del "Reglamento de gestión".

En el desenvolupament de les previsions contingudes en les Normes podran formular-se plans especials, com indiquen els articles 17 de la "Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana", 33 del "Reglamento de gestión" i 76 del "Reglamento de planeamiento".

En les àrees aptes per urbanitzar, es redactaran plans parcials amb l'objecte establert en l'article 43.1.c) del "Reglamento de planeamiento".

Les Normes fixen els criteris de delimitació dels sectors, en les àrees aptes per urbanitzar, pels plans parcials, d'acord amb l'article 93.1.d) del "Reglamento de planeamiento".

NORMA 12. DEFINICIONS RELATIVES A L'ORDENACIÓ

Article 29

1) Ordenació segons alineació de vial

Correspon al tipus d'edificació al llarg d'un front continu d'un vial situant-se l'edificació sobre la mateixa alineació o retranquejada a una distància determinada. Les seves condicions d'edificació es regulen, bàsicament per la profunditat edificable i l'alçada reguladora màxima, fixada normalment, en funció de l'ample vial.

2) Ordenació específica

Correspon a les ordenacions en l'edificació, regulada a través d'un índex d'edificabilitat de zona o bruta, un percentatge màxim d'ocupació, una altura màxima i una densitat d'habitatge, disposant-se d'una forma concreta i singular en cada cas.

3) Paràmetres per a cada tipus d'ordenació

Els paràmetres específics per a cada tipus d'ordenació fixen de manera conjunta i interdependent, els màxims embolcalls dels volums d'edificació que permeten aquestes Normes.

4) Desenvolupament normatiu per zones

En les Normes que regulen cada zona es determina el tipus d'ordenació que és obligatori aplicar o els valors màxims o mínims que en cada cas prenen els paràmetres de cada tipus d'ordenació.

NORMA 13. DEFINICIONS RELATIVES ALS PARÀMETRES D'ORDENACIÓ

Article 30

Superfícies de sòl destinades a sistemes i zones

Les Normes grafien en el sòl urbà la totalitat dels terrenys reservats per als sistemes generals de comunicacions, equipaments i espais lliures i zones verdes.

En el sòl urbanitzable, les Normes assenyalen els terrenys reservats per a la xarxa bàsica del sistema viari, a completar en el desenvolupament del

planejament, la resta de sòl a destinar a sistemes generals s'assignarà en el pla parcial.

Article 31

Índex d'edificabilitat brut

L'índex d'edificabilitat brut és la relació entre la superfície de sostre edificat i la totalitat del terreny considerat expressat en metres quadrats de sostre per metre quadrat de terreny o sòl.

L'índex d'edificabilitat brut fixa el nivell màxim d'intensitat d'usos globals consentits per una àrea determinada.

En el còmput del sostre edificat es consideraran:

- a) Tota la superfície edificada coberta corresponent a plantes baixes o pis.
- b) Els elements volats en un 50% de la seva superfície.

Article 32

Índex d'edificabilitat net

És la relació existent entre la superfície de sostre edificable i la superfície de sòl resultant per a usos privats. En el conjunt de l'edificabilitat s'hauran de tenir en compte les superfícies de totes les plantes per sobre de les plantes soterrani.

Article 33

Índex d'edificabilitat net de parcel·la

És l'índex d'edificabilitat net que resulta de distribuir l'índex d'edificabilitat net final proporcionalment a les diferents parcel·les. S'expressa en metres quadrats de sostre edificable per metre quadrat de terreny o sòl.

Article 34

Densitat màxima d'habitatges

És el nombre màxim d'habitatges per hectàrea que poden construir-se en cadascuna de les àrees de referència.

Article 35

Densitat màxima de parcel·les

És el nombre màxim de parcel·les per hectàrea que poden existir en cadascuna de les àrees de referència.

NORMA 14. DEFINICIONS RELATIVES ALS USOS

Article 36

Classificació per la seva funció

1. Habitatge. S'entén per ús d'habitatge el referent a l'allotjament. Els usos d'habitatge no comprenen cap tipus d'ús submissible en l'ús hotel·ler.
2. Habitatge rural. S'entén per ús d'habitatge rural la modalitat d'allotjament que s'estructura funcionalment amb l'explotació agrícola-ramadera.

L'ús d'habitatge rural, per les seves característiques podrà incloure estances per l'emmagatzematge fins esgotar l'edificabilitat designada normativament.

3. Hotel·ler. L'ús hotel·ler correspon a aquells edificis que es destinen a habitatge temporal per a transeünts, com hotels, motels, pensions, apart-hotels, i en general tots els establiments d'hostaleria.

4. Residencial especial. El residencial especial comprèn aquells edificis destinats a residència d'una pluralitat de persones no compreses en l'hoteler ni en el sanitari-assistencial, com són: albergs de joventut, residències religioses, residències militars i de serveis de seguretat i similar. En cap cas es permetrà a les zones d'equipament públic.
5. Residencial mòbil. L'ús residencial mòbil correspon a espais no edificats, on es desenvolupen funcions d'habitatge i allotjament temporal, com són càmpings, aparcaments de caravanes o similars.
6. Magatzem. L'ús de magatzem comprèn els locals destinats a dipòsits de mercaderies i/o venda a l'engròs.
7. Cobert o cabana agrícola. L'ús de cobert o cabana agrícola comprèn els locals situats en sòl no urbanitzable destinat a dipòsits de materials o productes relacionats directament amb l'explotació agrícola on es situa. La superfície màxima construïda en planta serà de 12 m² i la seva condició serà de tipologia aïllada.
8. Comercial. L'ús comercial comprèn els locals oberts al públic destinats a la venda al detall o a la prestació de serveis personals.
9. Comercial concentrat. Comprèn les grans instal·lacions integrades de comerç, com són els hipermercats, grans magatzems, al detall, etc.
10. Oficines. L'ús d'oficines comprèn les activitats administratives o burocràtiques i de gestió privada, relacionades amb les activitats d'oficines i despatxos.
11. Educatiu. Comprèn les activitats formatives i d'ensenyament.
12. Sanitari-assistencial. Comprèn les activitats de tractament i allotjament de malalts i, en general, les relacionades amb la sanitat, la higiene, l'assistència i geriàtriques.
13. Sociocultural. Comprèn les activitats religioses culturals, de relació, museus, biblioteques i centres socials.
14. Recreatiu. Comprèn les activitats relacionades amb el lleure.
15. Esportiu. Comprèn l'ensenyança i pràctica de l'educació física i d'esports en general.
16. Abastiment. Comprèn els mercats central i de detall.
17. Cementiri.
18. Estacionament i aparcament. En la modalitat d'aparcaments a l'aire lliure o en edificacions condicionades.
19. Estacions de servei.
20. Industrial. Comprèn les indústries de qualsevol tipus, els magatzems relacionats amb elles i els tallers.
21. Públics-administratius. Comprèn els centres o edificis per a serveis de l'administració pública, serveis de seguretat, etc.
22. Extractiu de terres
23. Agrícola-ramader

Article 37

Naturallesa dels usos

Per la seva naturalesa, els usos es divideixen en públics i privats.

1. Es consideren d'ús públic els que es desenvolupen en terrenys de propietat pública.
2. Es consideren d'ús privat, els que es desenvolupen en terrenys de propietat particular.

Article 38

Compatibilitat d'usos

Per la seva relació, els usos es distingeixen en compatibles i incompatibles.

1. Usos compatibles. Són els diferents usos que poden relacionar-se o existir conjuntament, en un determinat àmbit territorial.
2. Usos incompatibles. Són els que per algun motiu especial és necessari que es trobin suficientment allunyats entre ells, i no poden coexistir en l'àmbit territorial considerat.

Article 39

Regulació de l'ús industrial

Als efectes de la regulació de l'ús industrial, aquestes Normes classifiquen les indústries, en tres categories:

1a categoria

Comprèn aquelles activitats no molestes per a l'habitatge, i que es caracteritzen per constituir laboratoris o tallers de caràcter individual i familiar, utilitzant màquines o aparells moguts manualment o mitjançant motors de poca potència, que no transmetin molèsties a l'exterior i que no produeixin sorolls, emanacions o perills especials.

2a categoria

Les activitats industrials d'aquesta categoria hauran de ser compatibles amb l'habitatge i comprenen els tallers o petites indústries que per llurs característiques no molestin per despreniment de gasos, pols, olors o, provoquin sorolls i vibracions que puguin causar molèsties al veïnat.

3a categoria

Inclou les activitats industrials que pel seu grau de molèstia, insalubritat, nocivitat i perillositat, es consideren incompatibles amb l'ús d'habitatge o residencial.

Article 40

Classificació per la compatibilitat dels usos

Les Normes diferencien quatre tipus d'àrees en funció de la compatibilitat dels usos admissibles en cadascuna d'elles. Així:

1. Agrícoles-ramaderes. Són els àmbits reservats al conreu de la terra i les explotacions ramaderes; els usos compatibles seran:
 - Habitatge rural
 - Emmagatzematge
 - Coberts o cabanes
 - Explotacions ramaderes
 - Instal·lacions frigorífiques
 - Els declarats d'interès públic o social
2. Eminentment residencial. Seran les àrees reservades a ús d'habitatge i els relacionats amb ell, com son:
 - Habitatge
 - Hoteler
 - Residencial especial

- Comercial
- Emmagatzematge
- Oficines
- Industrial de 1a. categoria
- Estacionaments i aparcament
- Estacions de servei
- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Sociocultural
- Recreatiu
- Esportiu
- Públic-administratiu
- Abastiment

3. Residencial terciari. Són àrees amb un índex d'edificabilitat residencial comparable per la seva magnitud a l'índex d'edificabilitat terciari i destinat no solament a la població que resideix en elles sinó a més a abastir un àmbit territorial més ampli.

- Habitatge
- Hoteler
- Residencial especial
- Comercial
- Comercial concentrat
- Oficines
- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Sociocultural
- Recreatiu
- Esportiu
- Abastiments
- Estacionaments
- Estacionament i aparcament
- Estacions de servei
- Indústria de 1a i 2a categoria
- Públic-administratiu

4. Eminentment industrial. Són les àrees on l'índex d'edificabilitat industrial és superior a l'índex d'edificabilitat per altres usos, i/o estan caracteritzats, per un ús industrial no compatible amb l'ús d'habitatge.

En aquestes zones s'admeten els usos:

- Industrial 1a, 2a i 3a categoria
- Comercial
- Comercial concentrat
- Magatzem
- Oficines
- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Sociocultural
- Recreatiu
- Esportiu
- Abastiment
- Estacions de servei

- Estacionament i aparcament
- Públic-administratiu

NORMA 15. DISPOSICIONS COMUNES A TOT TIPUS D'ORDENACIÓ

Article 41

Parcel·la i solar

Parcel·la és tota peça de terreny susceptible d'aprofitament urbanístic, conforme amb les disposicions de les Normes.

Per a poder edificar una parcel·la haurà de complir les condicions de l'article 83 de la "Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana". Tindran consideració de solar les parcel·les amb els requisits enumerats en l'article 82 de la "Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana".

Article 42

Plantes de les edificacions

Planta baixa. Es consideraran plantes baixes, els espais interiors de les edificacions en que llur paviment es situï a una cota continguda entre els valors de -30 cm i +100 cm, mesurats en cada punt del terreny.

Planta pis. Les plantes de les edificacions amb el paviment situat a una cota superior a +100 cm, respecte cada punt del terreny, tindran la consideració de planta pis.

Planta soterrani. Els espais interiors de les edificacions amb llur paviment situat a una cota inferior a -30 cm, mesurats en cada punt del terreny, es consideraran planta soterrani.

Article 43

Altures lliures de les plantes

Es defineix per altura lliures de les plantes de les edificacions, la mínima distància que es permet entre paviment i sostre d'una planta, a efectes de gaudir de llicència d'edificació, ús o obertura.

Es permeten les següents altures lliures:

ÚS	ALTURA LLIURE
Habitatge, residencial, d'accés públic en general, industrial i emmagatzematge	2,50 metres
Aparcaments de vehicles, locals sense accés públic no habitables	2,20 metres

Article 44

Plantes habitables

Es permetran els usos d'habitatge, residencials i similars en els espais interiors de les edificacions que compleixin els següents requisits:

- a) No ésser planta subterrània
- b) Ajustar-se a les disposicions del planejament
- c) Gaudir de les llicències que corresponguin

Article 45

Vols per davant la superfície de façana

1. Aquesta normativa defineix dues menes de vols per davant la superfície de façana:

a) Cossos volats: espais habitables que sobresurten dels plans de façana utilitzables en planta i limitats lateralment per paraments verticals, estiguin tancats frontalment o no.

b) Elements volats: són altres elements utilitzables en planta, que sobresurten del pla de façana i romanen oberts o a l'intempèrie, en concret balcons, terrasses i ornamentacions.

2. Als efectes del càlcul d'edificabilitat, els cossos volats comptabilitzen al 100% i els elements volats en un 50%.

3. Als efectes d'ocupació en planta, els cossos volats comptabilitzen en el 100%.

4. En planta baixa no es permeten els vols.

5. S'entén com a pla límit lateral de vol el pla perpendicular a la façana que limita el vol.

6. El pla límit lateral de vol es situa respecte de la línia de mitgera a una distància igual a la del vol màxim, amb un mínim de 60 centímetres.

NORMA 16. PARÀMETRES CARACTERÍSTICS DELS TIPUS D'ORDENACIÓ

Article 46

Alineació de vial

Les línies que estableixen els límits dels vials, i conseqüentment de les parcel·les, es denominen alineacions.

Article 47

Front de parcel·la

Front de parcel·la és el tram d'alineació que pertany a una parcel·la determinada.

Article 48

Amplada del vial

En els plànols d'ordenació s'assenyala gràficament els vials i les amplades respectives.

A efectes d'establir l'amplada d'un vial, es procedirà amb els següents criteris:

a) En el supòsit d'alineacions paral·leles, l'amplada serà la mínima distància entre les alineacions oposades, situades en un mateix tram de vial.

b) En cas d'alineacions d'un tram de vial que determinin línies no paral·leles, l'amplada del vial serà igual a la mitja aritmètica de la sèrie d'amidaments realitzats a intervals d'un metre, al llarg del tram.

Article 49

Altura reguladora màxima de l'edificació i nombre de plantes

L'altura reguladora màxima de l'edificació és l'alçada que es permet assolir a l'edificació en una zona determinada.

Damunt de l'altura reguladora màxima es permeten:

- La coberta de l'edifici amb pendents iguals o inferiors al 35%.

- Cambra d'aire, cornises i baranes d'un màxim d'1,50 metres.

- Caixes d'escala, sales de maquinària d'ascensors, dipòsits i altres elements versemblants, fins una altura màxima de 2,50 metres.

L'altura reguladora màxima s'amidarà verticalment en el pla de la façana i en el seu punt mig, des de la rasant del vial al pla inferior del darrer forjat.

En general, l'altura reguladora màxima es fixa per a cada zona i àrea apta per a urbanitzar.

En les ordenances segons alineació de vial, en el supòsit d'illes tancades, l'altura reguladora màxima de les edificacions en l'interior de les illes, es fixa en 4 metres i dels careners en 5 metres.

El nombre de plantes en què podrà dividir-se l'altura reguladora màxima estarà en funció de les seves altures lliures.

Article 50

Fondària edificable

És la distància màxima, mesurada des de l'alineació del front de parcel·la a la qual podrà arribar l'edificació en les plantes pis.

A partir d'aquesta profunditat edificable, en les plantes pis, no es permeten els vols.

Article 51

Pati o pou d'il·luminació i ventilació

Constitueix el pati o pou d'il·luminació i ventilació, la superfície en planta no edificada, ubicada dins el sòl susceptible d'edificació.

Aquests espais no poden ésser objecte de mancomunicació.

Article 52

Mitgera

Línia que limita dues parcel·les contigües. En edificacions amb mitgera, la paret comuna.

Article 53

Parcel·la mínima

En cada zona es fixen mides mínimes de parcel·lació, a efectes de garantir les possibilitats d'un desenvolupament adequat de l'edificació a cada parcel·la, així com les superfícies mínimes d'espais lliures resultants.

S'observaran els criteris de parcel·la mínima en les reparcel·lacions o parcel·lacions que s'efectuïn dels terrenys i per a poder edificar-los.

Article 54

Front mínim de parcel·la a via pública

És la longitud mínima que es podrà donar a una parcel·la en el seu front a via pública, com a resultat del procés de parcel·lació.

Article 55

Màxima ocupació en planta

La superfície de parcel·la susceptible d'ésser ocupada en planta baixa per l'edificació i la projecció normal dels cossos volats es determina en un percentatge denominat màxima ocupació en planta.

Article 56
Xamfrans

En els plànols d'ordenació s'assenyalen els xamfrans en les cantonades no edificades o amb construccions que restaran fora d'ús, no obstant això, en el desenvolupament del planejament, en els vials no grafiats de nova formació, així com en els casos de substitució de les edificacions existents o d'addició de plantes en edificacions d'una planta, s'observaran els següents criteris d'assenyalament de xamfrans:

- En les cruïlles de vials amb un ample igual o superior a 12 metres, el xamfrà es formarà unint els punts de les alineacions separats 4 metres del vèrtex de cantonada; en els demés casos, aquesta distància serà de 2 metres.

TITOL II. DETERMINACIONS ENVERS EL TRACTAMENT URBANÍSTIC EN ELS DIFERENTS TIPUS DE SÒL

CAPÍTOL VII. DETERMINACIONS RELATIVES ALS SISTEMES

NORMA 17. DEFINICIONS RELATIVES ALS SISTEMES

Aquestes Normes subsidiàries, per la funció i significació distingeix els sistemes com qualificacions específiques dels sòls.

Article 57
Sistemes

Són els elements que determinen l'estructura general i orgànica del territori ordenat.

Comprenen espais per a vies primàries de la xarxa viària bàsica, infraestructures, instal·lacions tècniques, equipaments públics, els espais lliures i zones verdes, i els serveis d'interès públic i social.

Article 58

Règim jurídic dels sistemes

Els terrenys qualificats com a sistemes hauran d'ésser de domini públic i destinats a usos d'interès públic i social.

NORMA 18. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL EN EL SISTEMA FLUVIAL. CLAU R

Article 59

Identificació i localització

1. Els sòls destinats a sistema fluvial s'identifica en el plànol d'ordenació a escala 1/2000, amb la clau R.

2. El sistema fluvial es localitza en el curs del riu.

Article 60

Definició i objectiu

El sistema fluvial és la qualificació urbanística dels sòls afectes al curs del riu i destinats a ús i domini públic; per objectiu, té la reserva dels terrenys per als usos específics relacionats amb la matèria reguladora.

Article 61

Condicions d'ús i desenvolupament

Els usos a desenvolupar en els sòls qualificats de sistema fluvial seran compatibles amb el destí i legislació aplicable al respecte, en tot cas, en la tramitació de les llicències, a més dels informes municipals, es sol·licitarà un informe preceptiu als organismes reguladors, de la utilització de la conca del riu.

NORMA 19. RÈGIM DEL SÒL QUALIFICAT DE SISTEMA VIARI. CLAU V

Article 62

Identificació i localització

1. Els sòls reservats com sistema viari s'identifiquen en el plànol d'ordenació amb la clau V.

2. El sistema viari es localitza en els vials existents en sòl urbà i en els de nova creació.

Article 63

Definició i objectius

El sistema viari és la qualificació urbanística determinada a les vies de comunicació de tràfic rodat o peatonal, amb l'objectiu de protegir-les enfront a altres usos i l'edificació.

Article 64

Règim urbanístic del sistema viari

1. El règim jurídic dels terrenys qualificats de sistema viari serà de domini i usos públics.

2. Els usos, instal·lacions i possibles construccions a ubicar en els terrenys qualificats de sistema viari, s'ajustaran a les seves finalitats i determinacions de la legislació de matèria concordant.

3. Els actes subjectes a llicència que es pretenguin desenvolupar, estaran subjectes a informe previ de l'organisme administrador en cada cas.

NORMA 20. REGULACIÓ DELS SÒLS QUALIFICATS DE SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES. CLAU L

Article 65

Identificació i localització

1. Els terrenys qualificats com a reserva per a sistema d'espais lliures i zones verdes, s'identifiquen en el plànol d'ordenació amb la clau L.
2. Els sistemes d'espais lliures i zones verdes es localitza en els àmbits destinats a tals efectes en sòl urbà.

Article 66

Definició i objectius

1. Els sistemes d'espais lliures i zones verdes, clau L, comprèn els sòls destinats a parcs, jardins públics, àrees esportives i d'esbarjo en general. Les Normes subsidiàries proposen com a objectius en aquest sistema el compliment de les determinacions legals al respecte i dotar a la població del nivell apropiat d'aquests serveis.
2. En els sistemes d'espais lliures es fixa l'alçada reguladora màxima (ARM) en una planta i 3 metres respectivament, reduint, a la vegada, el percentatge d'ocupació permesa de l'edificació que en fixa en el 10%.

Article 67

Règim urbanístic del sòl

1. Els terrenys qualificats o assenyalats en el desenvolupament de les Normes, de sistema d'espais lliures i zones verdes seran de domini i ús públic.
2. Poden ubicar-se aquelles instal·lacions i construccions adients a la seva finalitat.
3. Es permet una ocupació amb edificació del sòl, màxima del 20%.

NORMA 21. REGULACIÓ DELS SÒLS QUALIFICATS DE SISTEMA D'EQUIPAMENTS. CLAU E

Article 68

Identificació i localització

1. El sistema d'equipaments s'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau E.
2. La localització dels espais reservats a sistema d'equipaments s'ajusta als actualment existents.

Article 69

Definicions i objectius

En el sistema d'equipaments, les Normes proposen reservar els terrenys ocupats actualment a tals usos i dotar, en el desenvolupament de les Normes, a la població del nivell adequat dels serveis i centres d'interès públic i social.

Article 70

Regulació del elements d'estructura urbana qualificats de sistema d'equipaments. Clau E

1. Ocupació del sòl. La totalitat dels sòls qualificats com sistema d'equipaments serà d'ús públic. No es limita el nivell d'ocupació del sòl per a edificacions.
2. Intensitat d'usos. Les Normes no especifiquen l'ús de cadascun dels àmbits designats com de reserva per a equipaments.
3. En els àmbits qualificats de sistema d'equipaments s'ajustaran els usos ubicats als següents:

19

- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Recreatiu
- Esportiu

- Públic-administratiu
- Abastiments
- Cementiri

4. Condicions de l'ordenació i l'arquitectura

Els espais destinats a equipaments s'ordenaran adequadament als usos i a llur relació amb el conjunt urbà.

L'edificació s'ajustarà a les determinacions de les zones o sistemes en els quals es relacionin.

CAPÍTOL VIII. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ

NORMA 22. ZONA D'ORDENACIÓ SEGONS ALINEACIÓ DE VIAL. CLAU H

Article 71

Identificació i localització

1. La zona denominada d'ordenació, segons alineació de vial, clau H, s'identifica en el plànol d'ordenació a escala 1/2000.
2. Es localitza prioritàriament, en àrees consolidades del casc urbà on s'assenten les edificacions més antigues de Torà i de completació.
3. En el sòl urbà al nucli de Claret de Figuerola de Torà: la qualificació dels terrenys inclosos al SU serà de zona d'ordenació en alineació de vial, clau H.

NORMA 23. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL QUALIFICAT DE ZONA D'ORDENACIÓ SEGONS ALINEACIÓ DE VIAL. CLAU H

Article 72

Identificació i localització

1. La zona denominada ordenació segona alineació de vial s'identifica gràficament amb la clau H en el plànol d'ordenació.
2. Es localitza en àrees consolidades del casc urbà i les que completen la delimitació.

Article 73

Definició i objectius

1. La zona d'ordenació segons alineació de vial respon a la regulació dels extrems urbanístics en funció de la vialitat, forma tradicional d'ocupació amb edificacions entre mitgeres.
2. Els objectius plantejats a assolir en el desenvolupament de les Normes són:
 - Manteniment dels mecanismes de renovació i creixement urbà en base a la promoció puntual sobre parcel·lacions existents o de menudes dimensions.
 - Articulació d'altres possibles actuacions en ordenacions específiques, flexibilitat al màxim les ofertes d'usos i intensitats del sòl.

20

- Regulació de les condicions arquitectòniques per garantir les apropiades condicions higiènico-sanitàries.

Article 74

Regulació dels elements d'estructura urbana en la zona d'ordenació segona alineació de vial

1. Referents a l'ocupació del sòl

Es permet, en aquesta zona, una ocupació en planta baixa del 100% de la superfície de referència de la zona.

2. Tipus d'ordenació

En aquesta zona es permet el tipus d'ordenació segons alineació de vial i volumetria específica.

3. Tipologies edificatòries

El tipus d'ordenació en aquesta zona requereix tipologies edificatòries entre mitgeres, adossades, amb les veïnes formant continuïtat de façana al vial.

Es consideraran d'obligada invariament els porxos existents actualment en la planta baixa.

4. Relatives a la parcel·lació

Donada la colmatació i parcel·lacions consolidades, algunes de menuda superfície, els següents supòsits referents a la parcel·la mínima a efectes de poder ésser considerada edificable, s'entendran d'aplicació per a noves propostes de parcel·lació o reparcel·lació, legalitzant-se i quedant dins l'ordenació, les parcel·les existents actualment, en aquesta zona.

Característiques de la parcel·la mínima:

- Superfície mínima	200 m2
- Amplada mínima de la façana en el seu front al vial principal	4,5 m2
- Fondària mínima de la parcel·la	10 m2

5. Relacions entre parcel·la i edificació

a) L'ocupació màxima de la parcel·la es fixa en el 100% de la seva superfície.

b) Per la subzona "f" l'ocupació màxima de la parcel·la ve determinada per la posició de l'edificació retirada 5,00 metres respecte l'alineació del vial. Aquest espai no serà edificable i tindrà caràcter de verd privat.

c) S'ha de mantenir en el marge dret de la carretera de Ponts a Calaf en direcció Calaf, l'alineació 14,75 m de l'eix de la carretera a la illa compresa entre el carrer número 4 i la plaça assenyalada en els plànols, amb el codi H4.

Conservar l'alineació actual dels edificis existents davant el marge dret, direcció Calaf, de la carretera 1412, entre els carrers número 4 i la plaça damunt de la riera de Cellers i mantenir per a la resta de trams no edificats la previsió que determinin les Normes, amb el benentès que la substitució d'aquests edificis comportarà l'obligació d'alinejar-se amb la resta de trams.

d) S'ha de mantenir per al carrer Convent en la cruïlla amb el carrer de la Plana, les alineacions consolidades en l'actualitat i que venen definides pel mur

de pedra i reixat metàl·lic i que s'ajusta als termes que contempla la llicència d'obres de data 6 de juny de 1980.

6. Regulacions de l'arquitectura

a) Altura reguladora màxima i el nombre de plantes màxim

L'altura reguladora màxima i el nombre de plantes màxim es reglamenten aquests paràmetres per a cada illa.

Les Normes assignen a cada illa, una altura reguladora màxima i el nombre de plantes, aquests s'identifiquen en el plànol d'ordenació a escala 1/2000, titulat: "Classificació i qualificació del sòl", mitjançant uns nombres grafats sobre cadascuna de les illes, i que genèricament són:

Equivalència entre el nombre màxim de plantes i altura reguladora màxima.

NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	ALTURA REGULADORA MÀXIMA
1	5,00 metres
2	8,00 metres
3	11,00 metres
4 plantes	14,00 metres

b) La màxima fondària edificable en plantes pis

1. La màxima fondària edificable en plantes pis, es fixa en 20 metres si la parcel·la tingué una fondària menor de 20 metres, aquesta quedarà fixada per una línia teòrica situada a 3 metres del fons de la parcel·la.

2. Per la subzona "f" la màxima fondària edificable en plantes pis serà de 10 metres respecte l'alineació de l'edificació, i almenys restaran 3,00 metres del fons de la parcel·la.

c) Vols en superfície de façana

Es permeten vols que sobresurtin una distància màxima igual al 10% de l'amplada del vial i fins un màxim de 1,20 metres.

7. Regulació de l'arquitectura en el casc antic

En el plànol de delimitació de l'àmbit del casc antic, escala 1/2000, es defineix el perímetre dins el qual les obres i noves construccions hauran, a més de complir les determinacions de règim general de la zona, ajustar-se als següents criteris particulars, en raó de les característiques ambientals del conjunt urbà.

a) Planta baixa amb pedra. Les façanes de pedra en planta baixa, en una proporció major a la seva meitat en conservarà aquesta en qualsevol tipus d'obres a realitzar.

b) Plantes pis en pedra. Es conservarà la pedra existent en les plantes pis en les obres a realitzar si aquella ocupa un 80% com a mínim de la superfície de la façana.

c) Fusteria. Les portes i finestres de façana seran de fusta. Es permetran elements de ferro forjat en les façanes.

d) Persianes. Les persianes seran de fusta. Es permeten les d'imitació de fusta en les de tipus enrotllable en corda.

e) Baranes. Les baranes s'adequaran als de tipus existent i el seu material serà el ferro.

f) Pintura. En les façanes, la pintura serà adient amb l'ambient arquitectònic i de tons ocres o blancs preferentment.

g) Porxos i elements d'interès. Les construccions amb porxos de planta baixa i façanes amb arcs, finestres de pedra i detalls d'interès artístic es mantindran en les obres a realitzar.

h) Addicions

i) Les addicions de plantes en edificis amb un interès estilístic mantindran una harmonia amb aquest.

j) Llindars. Els llindars, esglaons i amb pics de pedra, hauran de respectar-se a l'hora de qualsevol intervenció.

k) Cobertes. Les cobertes es realitzaran en teules àrabs o corbes.

l) Baranes. Les baranes es construiran de brèndoles de ferro o fusta.

m) Paraments. Els paraments de les façanes i amb vistes a la via pública hauran d'arrebossar-se i no es permet l'obra vista.

n) Rètols. No es permeten els rètols de materials plàstics.

o) Alineacions. Les alineacions s'assenyalaran conforme el plànol d'ordenació i seran d'obligat compliment per a poder edificar.

Les edificacions fora d'alineació solament podran ser objecte de llicència d'agençament, arrebossats, pintures, obertures i altres que no modifiquen o reformen l'estructura.

No seran objecte de llicència d'obres les tanques i magatzems d'edificis sense habitatges que restin fora d'alineació.

p) Edificis sense interès. Les esmentades normes de regulació de l'arquitectura no seran d'aplicació en els següents edificis sense interès:

- Casa Puig
- Casa Sunye
- Casa Santamaria
- Casa Padullés
- Casa Blanch
- Edifici de la Caixa d'estalvis de Catalunya

No obstant, la pintura i altres tractaments de les façanes s'ajustaran als criteris esmentats, per tal d'adequar-se al caràcter de l'entorn urbà.

8. Regulació de l'arquitectura en edificis amb valors arquitectònics

Les obres a realitzar en els edificis amb valors arquitectònics que es detallin fora del casc antic, hauran de respectar els diferents elements i estructures que es consideren adients al casc, d'acord amb les característiques de la construcció.

Edificis amb valors arquitectònics:

- Casa Fantico
- Hostal "la Toranesa"
- Casa Convent i Església
- Casa Ventureta
- Casa Vilamú (Plaça Vall), per les seves façanes

Les característiques peculiars de les Normes subsidiàries de Torà donen com a resultat el tractament dels elements d'interès històric-artístic que s'ubiquin en l'àmbit estricte del sòl urbanitzable. Aquesta limitació redueix les possibilitats de

control, protecció i potenciació del patrimoni que poden aportar tant les normes subsidiàries com els plans especials que d'elles es poden derivar.

Dins del casc urbà, l'àmbit patrimonial queda reduït al tractament de l'arquitectura, dels ambients i de la xarxa viària que fonamentalment es troba dins de l'àmbit del casc antic.

L'article 74 regula les condicions i les restriccions que hauran d'acomplir les futures actuacions. Malgrat tractar-se de mesures convencionals i habituals, aquestes no garanteixen per sí mateixes un correcte tractament de les propostes que fonamentalment es poden donar en un casc antic de les característiques de Torà. Seria necessari la redacció d'un pla especial que garantis la correcta valoració del casc antic / xarxa viària, architectures, etc. i corregis el marc on s'hauria de desenvolupar les futures actuacions.

Referent al llistat d'edificis amb els valors arquitectònics que concreta l'apartat 8 de l'article 74, en aquest moment i atesa la pressura de l'informe i la manca d'un inventari fiable, crec que la seva aprovació s'hauria de condicionar a l'elaboració d'un catàleg que contemplés tant els elements del sòl com els existents dins sòl no urbanitzable i que posteriorment es desenvolupés en un pla especial que regulés tant les limitacions dels diferents tractaments dels elements com dels seus entorns. Evidentment, aquest pla especial podria ésser el mateix que tractés el casc antic.

Cal fer esment de la preocupació que dóna el no tractament del sòl no urbanitzable. La importància urbanística, paisatgística i ambiental, tant dels petits nuclis de població com d'elements característics, com són: ermites, torres de guaita, etc. Requereixen una protecció més particularitzada que la normativa general del sòl no urbanitzable des de la CPU.

Aquesta manca de tractament respecte al sòl no urbanitzable afecta, així mateix el patrimoni arqueològic, amb referència al qual s'haurien d'establir les corresponents zones de protecció arqueològica amb una normativa específica. La proposta en aquest sentit, hauria de partir, naturalment, de l'inventari dels jaciments del terme, que no està elaborat, i que s'hauria d'incloure en el catàleg.

NORMA 24. ZONA D'ORDENACIÓ EN EDIFICACIÓ AÏLLADA

Article 75

Identificació i localització

La zona denominada d'ordenació en edificació aïllada, clau Z, s'identifica en el plànol d'ordenació, escala 1/2000, titulat: "Classificació i qualificació del sòl".

Es localitza en àrees del sòl urbà consolidades amb aquest tipus d'edificació i en els terrenys reservats per al desenvolupament.

S'identificaran com a zones particulars els àmbits edificats amb construccions en filera, per disposar d'una intensitat d'edificació i densitat superior a la resta d'edificació aïllada (clau Z).

Article 75(bis)

Clau Z-F

L'illa situada al costat de l'edificació "Forja de la Creu" i separada de la primera del paratge "la Plana", segons una nova subzona anomenada subzona

d'edificació en filera compatible amb l'ordenació d'edificacions aparellades, clau Z-F, i que es regirà pels paràmetres urbanístics següents:

- a) Front mínim de façana: 6 m
- b) Superfície mínima de parcel·la: 150 m² (aquesta superfície mínima de parcel·la no serà d'aplicació a les parcel·les que existien abans de l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament)
- c) Ocupació màxima de la parcel·la: 50%
- d) Nombre màxim de plantes: 3
- e) Alçada reguladora màxima: 8,5 m. Fins el ràfec i 10 m. Fins a la carenera de la coberta.

PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CASC ANTIC

Escala: 1/2000

(el Text refós conté el dibuix del plànol)

Article 76

Definició i objectius

La zona d'ordenació en edificació aïllada, regula els paràmetres d'edificació aïllats, aparellats o agrupats en filera.

El principal objectiu a assolir és respondre a la demanda de terrenys idonis per a un assentament prioritari en edificacions aïllades, de baixa densitat, d'usos residencials.

Article 77

Regulació dels elements d'estructura urbana

1. Ocupació del sòl

Es permet una màxima ocupació en planta baixa igual al 80% de la superfície de referència de la zona.

2. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació és el d'edificació aïllada.

3. Tipologies edificatòries

Es consideren compatibles amb els criteris d'ordenació les següents tipologies edificatòries:

- Edificacions aïllades
- Edificacions aparellades
- Edificacions agrupades en filera

4. Relatiu a la parcel·lació

La parcel·la mínima en aquesta zona es defineix amb els següents paràmetres:

- Front mínim = 12 metres
- Fondària mínima = 20 metres
- Superfície mínima = 250 m²

5. Relació entre la parcel·la i edificació

Les edificacions es situaran retirades un mínim de 3 metres del front i fons de la parcel·la i 2 metres d'altres termenals.

6. Regulació de l'arquitectura

L'altura reguladora màxima es fixa en 10 metres, equivalent a un nombre de plantes de 3.

7. A les edificacions aïllades, es podran agrupar en filera conservant la mateixa densitat d'un habitatge per cada 250 m² de parcel·la. La resta, serà espai lliure amb condomini dels habitatges o adscrit a cadascun d'ells.

ZONA DE SERVEIS COL·LECTIUS. CLAU C

1. Definició i objectius

Les Normes qualifiquen de zona de serveis col·lectius, els terrenys que es destinen a usos de serveis col·lectius i d'interès públic, amb l'objectiu de permetre llur manteniment i un ordenament diferencial envers l'entorn.

2. Normes urbanístiques

El volum i l'altura reguladora màxima de les edificacions s'ajustaran al de la zona immediata; no obstant, per llur funcionalitat podran superar aquests límits adaptant les solucions singulars a l'ambient i entorn.

3. Usos

S'admeten en general en aquesta zona l'ús sociocultural.

NORMA 25. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL EN LA ZONA D'USOS INDUSTRIALS

Article 78

Identificació i localització

1. La zona d'usos industrials, clau I, s'identifica en el plànol d'ordenació, escala 1/2000, es localitza en aquells àmbits urbans on actualment s'hi emplacen importants instal·lacions industrials i en els terrenys reservats a tal ús.

Article 79

Definició i objectius

La zona d'usos industrials, pretén ordenar aquelles situacions de fet que mereixen un tractament especialitzat en usos industrials, i preveure una regulació per a futures implantacions.

Article 80

Regulació dels elements d'estructura urbana, paràmetres característics i determinants morfològics de la zona d'usos industrials. Clau 2

1. Referents a l'ocupació del sòl

Es permet en aquesta zona una ocupació en planta baixa equivalent al 100% de la seva superfície.

2. Tipus d'ordenació i tipologies edificatòries

Les Normes permeten el seu desenvolupament, mitjançant les ordenacions de les tipologies que es creguin més adients per a la finalitat i usos a que es destinin.

3. Relatives a la parcel·lació

Es consideren parcel·les aptes per a edificar en aquesta zona totes aquelles que en el moment d'entrada en vigència d'aquestes Normes estan ocupades per alguna construcció, i no estiguin afectades per un canvi d'ús.

La parcel·la mínima, als efectes de poder ésser considerada com edificable, es defineix mitjançant els següents paràmetres:

- | | |
|---|--------------------|
| - Superfície mínima..... | 300 m ² |
| - Amplada mínima del front al vial principal..... | 10 metres |
| - Fondària mínima de la parcel·la..... | 20 metres |

4. Relatives a l'arquitectura

L'altura reguladora màxima de les edificacions es fixa en 10 metres, i el seu equivalent en nombre de plantes en 2. Les altres edificacions i instal·lacions, com poden ser xemeneies, dipòsits, torres o altres elements d'instal·lacions de producció no estaran subjectes a la limitació en la seva altura.

5. Respecte el canvi de qualificació d'una illa de zona H residencial a zona I d'ús industrial, situada entre el camí de Palouet, el carrer Cervera i el límit amb el sòl no urbanitzable, s'hauran de tenir en compte les següents prescripcions:

1. Les edificacions s'hauran de retranquejar, com a mínim 5 metres del marge del sòl urbà.

Pel front del carrer, quan es tracti d'indústries classificades a partir de la 3a categoria, s'hauran d'ubicar a una distància de 20 metres de les construccions de la zona H residencial tipificada per les Normes subsidiàries, respectant, al mateix temps, les prescripcions de la seva legislació específica.

CAPÍTOL IX. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

NORMA 26. SÒL URBANITZABLE. DISPOSICIONS COMUNES

Article 81

Identificació i localització

Les Normes defineixen gràficament en el plànol d'ordenació, les àrees aptes per a urbanitzar, que es localitzen fonamentalment en l'entorn de la carretera de Ponts.

Article 82

Desenvolupament de les àrees aptes per a urbanitzar

Les àrees aptes per a urbanitzar delimitades per les Normes es desenvoluparan mitjançant la formació i tramitació, conforme la legislació vigent dels corresponents plans parcials.

Article 83

Assignació d'usos globals

En les àrees aptes per a urbanitzar s'assignen els següents usos globals:

ÀREES APTES PER URBANITZAR	USOS GLOBAIS
PP-1	EMINENTMENT INDUSTRIAL
PP-2	EMINENTMENT INDUSTRIAL

Article 84

Intensitat dels usos globals

La intensitat dels usos globals assignats a les àrees aptes per a urbanitzar es fixa en:

- Àrees aptes per a urbanitzar d'usos globals eminentment industrial

Índex d'edificabilitat brut..... 1 m2 sostre/m2 sòl

Article 85

Criteris per a la delimitació dels sectors

La delimitació dels sectors per al desenvolupament de les àrees aptes per a urbanitzar es fixaran pels corresponents plans parcials, ajustant-se als següents criteris:

a. S'inclouran en cada sector unitats parcel·làries completes, de tal forma que no es subdivideixin.

b. La delimitació s'ajustarà, en el possible, als trets naturals i topogràfics dels territoris.

c. En cas que un sector tingui per límit un vial del sistema viari, s'inclourà fins a l'eix en el sector considerat.

d. Les delimitacions dels sectors abastaran una superfície suficient per a donar compliment a les determinacions de la llei en quant a la quantia i característiques de les dotacions.

Article 85 bis

Delimitació d'un nou sector de sòl urbanitzable d'ús industrial al Pla de Torà

- Superfície = 107.771 m²

- IEB (índex d'edificabilitat bruta) = 0,45 m²st/m²sòl

- Per les cessions mínimes dels sistemes urbanístics, s'estarà d'acord amb l'article 65 del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- Ús industrial

- Cal que la urbanització del sector compregui prèviament o simultània la urbanització dels dos trams de vial en sòl urbà que connecta amb la carretera.

- El Pla parcial del sector haurà de resoldre adequadament el contacte amb el sòl residencial previst pel planejament.

- La via i l'ordenació proposades tenen caràcter indicatiu i se suprimeix la regulació de les condicions d'edificació i parcel·lació assenyalades en la proposta, que tenen caràcter orientatiu per al Pla parcial.

CAPÍTOL X. DEL SÒL URBANITZABLE

NORMA 27. DISPOSICIONS COMUNES AL SÒL NO URBANITZABLE

Article 86

Finca mínima

1. Aquestes Normes defineixen el concepte de finca mínima en sòl no urbanitzable per tal de poder aplicar les determinacions de la legislació urbanística i l'ordenació d'aquesta classe de sòl.

2. Aquestes Normes entenen per finca mínima en sòl no urbanitzable com la unitat superficial mínima admissible als efectes de desenvolupament de les determinacions fixades en la Normativa urbanística.

Article 87

Finques indivisibles en sòl no urbanitzable

Les finques o parcel·les en sòl no urbanitzable seran indivisibles en els supòsits següents:

a. Les finques determinades com a finques mínimes per aplicació dels criteris d'aquestes Normes.

- b. Les finques amb unes dimensions menors a les definides com a mínimes registrades com a tals, amb anterioritat a l'aprovació d'aquestes Normes.
- c. Les finques amb una superfície més petita al doble de les dimensions mínimes fixades pel Decret 169/1983, per la Unitat mínima de conreu, de 4,5 hectàrees en secà i una hectàrea en regadiu, excepte en el cas en que l'excés sobre el mínim es segregués a fi d'agrupar-lo amb finques colindants.
- d. Seran indivisibles aquelles finques amb edificacions que sumin un sostre total o en unes condicions que les Normes estableixin com a màximes.
- e. Les finques que per aplicació d'aquesta Normativa o d'altra legislació aplicable es considerin indivisibles, així ho faran constar en la descripció de les finques, els notaris i registradors.
- f. En atorgar una llicència d'edificació sobre una parcel·la o finca en sòl no urbanitzable d'acord amb aquesta Normativa, i quan aquest edificació estigui relacionada amb la seva àrea, es comunicarà al Registre de la Propietat per a la seva constància en la inscripció de la finca.

Article 88

Parcel·lació urbanística

Es considera que s'efectua una parcel·lació urbanística en sòl no urbanitzable en els següents supòsits:

- a. Per la segregació o divisió de finques infringint les condicions de finca mínima. Aquesta segregació o divisió serà considerada així i, fins i tot, si no s'ha realitzat en forma d'escriptura pública, però es realitza en la pràctica mitjançant alguna activitat.
- b. L'establiment de serveis, edificacions i instal·lacions que per llur funcionament estiguin al servei de tal finalitat.

NORMA 28. DEFINICIÓ DEL NUCLI DE POBLACIÓ I CONDICIONS OBJECTIVES QUE DONEN LLOC A LA SEVA FORMACIÓ

Article 89

Parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable

Existirà la possibilitat de formació al nucli de població quan s'acompleixi qualsevol dels següents supòsits:

- a. En infringir qualsevol de les determinacions fixades per cada tipus de sòl no urbanitzable en aquestes normes.
- b. En el supòsit de segregacions de finques mínimes en el sòl no urbanitzable.
- c. En aquelles segregacions o divisions de finques que per les seves característiques es consideri parcel·lació urbanística.
- d. En superar el nombre màxim d'habitatges que en aquestes Normes es fixa en cada tipus de sòl no urbanitzable.
- e. En realitzar en una o diverses finques alguna instal·lació, obres o activitats que no guardin relació directa amb la naturalesa i objectius fixats en el sòl no urbanitzable.

Article 90

Llicència de parcel·lació, divisió o segregació

És preceptiva la sol·licitud de llicència municipal per dur a terme parcel·lacions, segregacions o divisions en qualsevol tipus de sòl; el seu incompliment es

considerarà a tots els efectes com una possibilitat de formació de nucli de població.

NORMA 29. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZABLE

Article 91

Identificació i localització

El sòl urbanitzable comprèn aquells àmbits del territori que no s'inscriuen com àrees amb possibilitat de processos d'urbanització.

Article 92

Objectius i desenvolupament

1. Les Normes pretenen assolir el següent objectiu en sòl no urbanitzable:
 - ordenació i regulació d'aquells usos adients amb les finalitats de sòl no urbanitzable.
2. Les Normes preveuen el seu desenvolupament en el SNU mitjançant els mecanismes de llicència municipal per aquelles activitats i usos que sigui possible en cada tipus de sòl, sense perjudici de l'aplicació d'altres mecanismes i instruments adients als objectius fixats.

NORMA 30

Article 93

Regulació de les condicions d'ús i d'edificació

1. Condicions d'ús. Es permeten els usos i activitats relacionades directament amb les explotacions agrícoles i ramaderes, com són:
 - Habitatges rurals
 - Magatzems agrícoles
 - Instal·lacions ramaderes i agropecuàries
 - Instal·lacions frigorífiques
2. Condicions de finca mínima
Per a considerar una finca com a mínima gaudirà d'una superfície igual o major de 4,5 hectàrees en el secà i 1 hectàrea en el regadiu.
3. Intensitat dels usos
Es permet ubicar en una mateixa finca un màxim de dos habitatges
4. Condicions relatives a l'edificació
 - L'altura reguladora màxima de les edificacions destinades a habitatge rural es fixa en 8 metres, equivalents a un nombre màxim de plantes de dues.
 - Les cobertes no superaran la pendent del 35%.
 - Les closes i les tanques es realitzaran diàfanos i amb materials adequats al medi rural.
 - Les edificacions hauran de mantenir una condició aïllada.

TÍTOL III. ALTRES DETERMINACIONS

NORMA 31. EFECTES DE L'APROVACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Article 94

Edificacions i instal·lacions fora d'ordenació. Per precisió en aplicació del contingut dels articles 60 i 61 de la "Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana", en l'esment a les edificacions discontornes amb el contingut de les Normes, erigides amb anterioritat a la seva aprovació, però incloses en terrenys d'aprofitament i usos privats, podran gaudir d'autoritzacions per la seva consolidació, modernització i reforma. Igualment, es podran autoritzar obres parcials i circumstancials de consolidació en les edificacions residencials afectades per noves alineacions. En quant a les indústries a que fa referència l'article 61, podran ésser objecte de llicències d'ampliació, sense superar els límits establerts en les Normes.

NORMA 32. INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

Article 95

Cèdula urbanística

L'Ajuntament crearà la cèdula urbanística, ajustant-se a les determinacions dels articles 63 de la "Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana" i 168 del "Reglamento de planeamiento", i podrà exigir-la prèviament a la parcel·lació, edificació o altres usos dels predis.

Article 96

Llicències

Els actes a realitzar emparant-se en aquestes Normes estaran subjectes a llicència, conforme especifica l'article 1 i 2 del "Reglamento de disciplina".

31

(07.081.074)

EDICTE

de 29 de març de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent als municipis de Viladecans i Sant Boi de Llobregat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de febrer de 2007, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2007/026213/B

Text refós de les normes urbanístiques del Pla parcial del sector d'urbanització prioritària can Calderon, als termes municipals de Viladecans i Sant Boi de Llobregat

L'expedient del Text refós de les normes urbanístiques del Pla parcial del sector d'urbanització prioritària can Calderon dels municipis de Viladecans i Sant Boi de Llobregat, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Viladecans.

L'objecte del document tramès és unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent en l'actualitat en l'àmbit de can Calderon i unificar-la.

Aquest Text refós de les normes urbanístiques ha estat verificat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans en data 19 de desembre de 2006.

Antecedents: planejament vigent

El Pla parcial del sector d'urbanització prioritària can Calderon, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, per delegació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 14 de desembre de 1989 i publicat al DOGC núm. 1274, de 30.3.1990.

Posteriorment s'han aprovat dues modificacions del Pla parcial:

— Modificació del Pla parcial d'ordenació del sector d'urbanització prioritària can Calderon aprovat per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 2 de maig de 1995 i publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 2052, de 19.5.1995.

— Modificació puntual del Pla parcial en els àmbits d'equipaments E1 i E2 del sector d'urbanització prioritària can Calderon, aprovat per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya

de 4 de març de 2003 i publicat al DOGC núm. 3876, de 5.5.2003.

Descripció i valoració de la proposta

Segons l'informe dels serveis tècnics, el text refós aporta incorpora correctament la regulació normativa del Pla parcial i les modificacions posteriors vigents.

Fonaments de dret

Vista la disposició transitòria vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Resolució:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de les normes urbanístiques del Pla parcial del sector d'urbanització prioritària can Calderon, de Viladecans i Sant Boi de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament de Viladecans.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la*